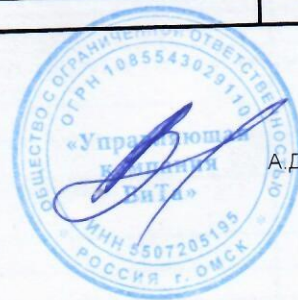


Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Циолковского, д.2

Площадь жилых помещений, кв.м.	2683,5	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	432,2	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	104454,12	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	648548,28	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	12600,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8038,77	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	668,23	
Начислено за горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	20345,66	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1090,78	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	128840,45	123,3
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	649422,98	100,1
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	9450,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18654,81	232,1
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	900,76	134,8
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20070,44	98,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	811,61	74,4
ИТОГО доходы за период	828151,05	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	210122,81	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	171238,87	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31032,37	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7851,56	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	431329,38	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	17946,43	
Проверка состояния и выявление повреждений	17946,43	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	164882,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	125998,91	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	38883,94	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	248500,10	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	57735,36	
Дератизация, дезинсекция	83,90	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	140954,27
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	373,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1121,65
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48231,04
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул Циолковского, д.2	171353,94
Благоустройство придомовой территории (земля)	3252,00
Ремонт скамьи (под.1)	613,75
Замена запорной арматуры (под.1 отопл.кв.18)	2885,23
Кронирование аварийных деревьев	1311,00
Замена почтовых ящиков (под.2)	6934,00
Монтаж поливочного водопровода	3435,96
Ремонт подъезда № 2	130000,00
Ремонт теплового узла	8188,30
Вывоз древесных порубочных остатков	9732,45
Замена труб-ов канализации ф110 мм	832,70
Замена запорной арматуры (отопление)	974,50
Монтаж труб-ов отопления ф15мм (тепл.узел)	996,00
Замена технологической сборки (2 под.3 этаж)	1202,75
Изготовление и монтаж люка технологического отверстия под.2	995,30
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	23750,28
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8020,49
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	134,60
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13644,29
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1950,90
ИТОГО расходы за период	836556,40
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-8405,35

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв